

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5

за 2020 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					975 130,29
1	Отопление	156 722,50	2 113 886,16	1 833 288,58	437 320,08
2	Горячее водоснабжение	37 756,48	763 508,79	518 415,35	282 849,92
3	Холодное водоснабжение	9 134,99	179 238,84	127 554,77	60 819,06
4	Водоотведение	18 293,77	362 920,86	253 446,25	127 768,38
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	24 091,89	321 771,24	279 490,28	66 372,85
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					321 289,91
7	Содержание жилого помещения	112 727,14	1 504 755,24	1 307 187,13	310 295,25
8	ОДН ГВС	563,26	7 778,72	6 715,54	1 626,44
9	ОДН ХВС	79,86	1 290,84	1 104,30	266,40
10	ОДН электроэнергия	3 045,24	42 803,55	36 746,97	9 101,82

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 504 755,24
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 641 403,98
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 127 013,99
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	93 358,51
	- услуги по управлению МКД	286 926,38
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	134 105,09
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-136 648,74

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				1 127 013,99

1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				467 562,33
1.1.	Услуги специализированных организаций:				39 340,00
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	14 240,00	14 240,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	25 100,00	25 100,00
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:				67 745,37
1	Ремонт стыков желоба ливневой канализации	14	мест	19,29	270,00
2	Герметизация межпанельных швов	60	пог.м.	600,00	36 000,00
3	Ремонт площадки входной группы – подъезд № 1	3	кв.м.	86,67	260,00
4	Текущий ремонт дверей и окон МОП	2	шт.	1 228,57	2 457,13
5	Ремонт светильников в МОП	1	шт.	420,12	420,12
6	Замена манометров на системе отопления и ГВС	4	шт.	601,80	2 407,20
7	Установка термометров на системе отопления и ГВС	4	шт.	373,40	1 493,60
8	Установка стенда ПВХ 1*1***	4	шт.	1 250,00	5 000,00
9	Замена запорной арматуры на трубопроводе систем ХВС, ГВС	11	шт.	1 110,48	12 215,24
10	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				7 222,08
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				360 476,96
2	Содержание придомовой территории:				318 000,00

2.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	26 500,00	318 000,00
3	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>341 451,66</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
3.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	20 180,00	20 180,00
3.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	21 271,66	21 271,66

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.